

# Interessenbekundungsverfahren zur Finanzierung und zum Betrieb des „Parkwächterhäuschens“ im Lietzenseepark

## Berlin Charlottenburg-Wilmersdorf

### Dienststelle:

Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin  
Abteilung Stadtentwicklung und Ordnungsangelegenheiten  
Straßen- und Grünflächenamt  
Fehrbelliner Platz 4, 10707 Berlin  
Tel (030) 9029 14480  
Fax (030) 9029 14410  
E-Mail: [cw740001@charlottenburg-wilmersdorf.de](mailto:cw740001@charlottenburg-wilmersdorf.de)



Parkwächterhäuschen im Lietzenseepark,  
11.7.2013, Foto: KHMM

Das Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin, Abteilung Stadtentwicklung und Ordnungsangelegenheiten, beabsichtigt die denkmalgerechte Restaurierung und die Nutzung des Parkwächterhäuschens im Lietzenseepark durch einen Investor im Wege der Vergabe eines Pachtvertrages zu erreichen.

Das ehemalige Parkwächterhäuschen befindet sich neben dem großen Kinderspielplatz im nördlichen Teil des Lietzenseeparkes (Wundtstr. 39, 14059 Berlin).

Nähere Informationen zur Größe und Aufteilung der Räume sind im Internet zu ersehen (siehe unten).

Weitere Informationen erhalten Sie unter den Rufnummern: (030) 9029-14480 oder (030) 9029-16450.

Erwartet wird, dass der Investor und zukünftige Pächter des Parkwächterhäuschens ein Konzept vorlegt, das mit den Nutzungen im Park vereinbar ist. Eine gastronomische Einrichtung ist dabei möglich. Weiterhin soll das Konzept darlegen, wie das Haus denkmalgerecht instandgesetzt, gepflegt und genutzt wird und die Toilettenanlagen für die Öffentlichkeit täglich zur Verfügung stehen.

Die Maßnahme ist einvernehmlich mit dem Straßen- und Grünflächenamt und der unteren und der oberen Denkmalschutzbehörde durchzuführen. Der Investor und zukünftige Betreiber muss davon ausgehen, dass im Rahmen der Verpachtung die baulich zu erstellenden Anlagen in das Eigentum des Bezirksamtes übergehen. Die einzuhaltende Bauzeit ist auf 6 Monate zu begrenzen.

Der Investor und zukünftige Betreiber hat den Nachweis der Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit sowie der Fachkunde zu erbringen, die erkennen lassen, dass dieser nachweislich in der Lage ist, die Restaurierung des Parkwächterhäuschens zu entwickeln und umzusetzen sowie den dauerhaften Betrieb zu gewährleisten.

Die ausführlichen Kriterien für das Interessenbekundungsverfahren, ein genauer Lageplan und Grundrisse finden sich auf dieser Seite (siehe unten).

Bitte reichen Sie ihr Konzept mit aussagefähigen Unterlagen verschlossen mit der Aufschrift „Parkwächterhäuschen im Lietzenseepark“ bis zum 06.07.2014 beim Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin, Abteilung Stadtentwicklung und Ordnungsangelegenheiten, Straßen und Grünflächenamt, Fehrbelliner Platz 4, 10707 Berlin, ein.

Geeigneten Bewerberinnen und Bewerbern wird die Möglichkeit gegeben, ihr jeweiliges Angebot zur weiterführenden und konkretisierenden Darstellung einem Auswahlgremium persönlich vorzustellen.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich nicht um die Vergabe eines öffentlichen Auftrages handelt, die Teilnehmer / Teilnehmerinnen nicht an ihre Angebote gebunden sind und kein Rechtsanspruch zur Auftragserteilung besteht.

Kosten werden nicht erstattet.

► [Kriterien für das Interessenbekundungsverfahren](#)



**Lageplan für das Parkwächterhäuschen im Lietzenseepark laden »**

(139868 Bytes)



**Grundriss 1 laden »**

(141768 Bytes)



**Grundriss 2 laden »**

(1516631 Bytes)

---

© Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

## Kontakt

### Straßen- und Grünflächenamt

Fehrbelliner Pl. 4  
10707 Berlin


[Stadtplan](#)

Tel.: 030 902914480

Fax: 030 902914410

[E-Mail](#)

## Fahrverbindungen

 U-Bahnhöfe:

[Fehrbelliner Platz \(Berlin\) \(U\)](#):  
U3, U7

 Bus-Haltestellen:

[Fehrbelliner Platz \(Berlin\) \(U\)](#):  
101, 104, 115, N3, N42, N7  
[Mansfelder Str./Barstr. \(Berlin\)](#):  
101, 104, 115, N7  
[Konstanzer Str. \(Berlin\)](#):  
104, N42